



Datum

2025-05-05

Adress

Diarienummer

SBN-2025-257

Yttrande

Till

Kommunstyrelsen

**Remiss - Återrapportering av utredningsuppdrag -
bifallen motion av Anders Andersson (V) om att
starta trygghetsboende i det befintliga beståndet,
STK-2025-191
STK-2025-191**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har bifallit en motion av Anders Andersson (V) om att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att skapa förutsättningar för trygghetsboenden i det befintliga bostadsbeståndet samt gett MKB i uppdrag att utreda efterfrågan och finansiering för trygghetsboenden i det befintliga beståndet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att sända rapporten på remiss till hälsa,-vård,- och omsorgsnämnden och stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden anser i likhet med MKB att konkretiseringar krävs, och därtill en plan för genomförande, för att realisera trygghetsbostäder i enlighet med motionen.

Yttrande

Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på att Malmö stad i enlighet med MKBs utredning går vidare med att skapa trygghetsbostäder i det befintliga bostadsbeståndet. Nämnden ser utifrån ett helhetsperspektiv på bostadsförsörjningen att det är väsentligt med ett varierat utbud av bostäder som är ändamålsenliga i livets alla skeden. Att gruppen äldre under de kommande åren är en av de ålderskategorier som procentuellt sett ökar mest är väsentligt att beakta.

Nämnden instämmer i MKBs konstaterande att det krävs konkretiseringar, exempelvis definition av trygghetsbostad, kriterier för tilldelning, finansiering och former för bostadsbolag att ta del av subventioner. Därtill ser nämnden behov av en plan för genomförande för att realisera trygghetsbostäder i enlighet med motionen.



Nämnden konstaterar i likhet med MKB att Malmö stad behöver ta fram finansieringsformer och riktlinjer för vad som ska gälla för att ta emot subventioner för omvandling av ordinarie bostäder till trygghetsbostäder, samt storlek på ett sådant ekonomiskt stöd. Därtill ser nämnden behov av ansvarsförhållandena kring förmedling, finansiering och beviljande av stöd fastställs och att det tydliggörs vad som är kommunens respektive bostadsbolagens roll.

Stadsbyggnadsnämnden instämmer med MKB att det är Malmö stad som bör fastställa en definition av trygghetsbostäder samt kriterier och krav för att kunna tilldelas en trygghetsbostad, exempelvis vad gäller ålder och behov.

Nämnden ser även behov av att fortsatt arbete belyser konsekvenser för konkurrensen om bostäder med låg hyra, då det utöver äldre finns andra grupper som har behov av att prioriteras vid tillgängliggörande av bostäder med låga hyror i det befintliga beståndet. Analyser som genomförts av stadskontoret i arbetet med nytt bostadsförsörjningsprogram visar att flera grupper i Malmö har behov som inte tillgodoses av den lokala bostadsmarknaden, främst på grund av låg inkomststandard.

Ett fortsatt arbete behöver beakta möjligheten som finns att få statligt investeringsstöd för bostäder avsedda för äldre personer. Målet med detta stöd är fler hyresbostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden. Stöd kan beviljas till byggprojekt som ger ett tillskott av hyresrätter, exempelvis genom ombyggnation till trygghetsbostäder.

Nämnden vill också i sammanhanget framhålla möjligheten att få bostadsanpassningsbidrag (BAB) för att förbättra tillgänglighet i och till lägenheter och därmed ge möjlighet till kvarboende, det vill säga en insats som åtminstone delvis kan svara upp till behov som finns för trygghetsbostäder. BAB kan dock endast beviljas till enskild person och kan inte användas för att generellt transformera lägenheter till trygghetsbostad.

Stadsbyggnadsnämnden anser att ett fortsatt arbete kan ske inom ramen för Malmö stads bostadsförsörjningsorganisation, lämpligen med stadskontoret och hälsa-, vård-, och omsorgsförvaltningen som ansvariga för olika delar.

Yttrandet har tagits fram i samverkan med berörda parter inom Malmö stads bostadsförsörjningsorganisation.

ordförande

[Förnamn Efternamn]

sekreterare

[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]